



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 90/25
Дана: 24.04.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Борис Паладин**, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 248/4 улаз 2 спрат 2, чији је пуномоћник адв. Петар Коковић, против извршног дужника **Вукадин Ђорђевић**, Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 2, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-503/2025 од 23.05.2025. године, ради деобе сувласничке ствари, у складу са одредбом чл. 151, 171. и 388. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 24.04.2026. год доноси:

З А К Љ У Ч А К

Утврђује се да прво електронско јавно надметање није успело.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Вукадин Ђорђевић**, Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 2 и извршног повериоца **Борис Паладин**, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 248/4 улаз 2 спрат 2, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписане у листу непокретности 385 КО Сефкерин:

1. Подаци о парцели:

Број парцеле: 1598, потес/улица: Народног фронта, површина 508 м², земљиште у грађевинском подручју, од тога:

Број дела 1, површина дела 112 м², земљиште под зградом и другим објектом

Број дела 2, површина дела 33 м², земљиште под зградом и другим објектом

Број дела 3, површина дела 363 м², земљиште уз зграду и други објекат

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима на кат. парцели 1598:

Подаци о објекту:

Број објекта 1, назив улице: Народног фронта, кућни број 2, површина 112 м², породична стамбена зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

Са напоменом: На кат.парцели 1598 КО Сефкерин, која је предмет продаје, постоји уписан и објекат број 2, који је срушен, не постоји на терену и не представља предмет продаје.

2. Подаци о парцели:

Број парцеле 1599, потес/улица: Народног фронта, површина 554 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе

На наведеним непокретностима извршни дужник и извршни поверилац јесу сувласници са обимом удела од по ½, својина приватна, са теретима из Г листа.

II Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V Процењена вредност непокретности износи **1.467.082,50 динара**, а утврђена је Закључком ИИ 90/25 од 27.03.2026. године

VI Друго електронско јавно надметање одржаће се 22.05.2026.године у 09:00 часова на порталу електронског јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 50% од утврђене вредности, а то је 733.541,25 РСД.

Лицитациони корак износи 2% од почетне цене, што представља 14.670,82 РСД.

VII Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности, што представља 220.062,37 РСД.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен **на порталу електронског јавног надметања**, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр.

14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене

Извршни поверилац и извршни дужник не полажу јемство.

IX Купац непокретности може бити и извршни дужник.

Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Заинтересована лица могу 12.05.2026. године у 13 часова, да разгледају наведену непокретност, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

XI Постоје носиоци права прече куповине

XII Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић